

田规划用地'性质细分论证报告及细分方案公示

报告  
方案

源局

月5日

于

因撤

)。

为二

业网

目地

局和功

若按

与城

后，

推动乡

的具体

(2023

涉及

”。

王商业

建筑密

项指标

旅馆

附注:

1、如对规划有任何意见或建议,请于2025年6月16日前通过以下渠道向本局提出:

(1) 信函反馈意见,请邮寄至乐昌市人民北路36号乐昌市城乡规划设计室;

(2) 电子邮箱:lcguihua@126.com,意见标题请注明“《乐昌市北乡镇BX-01-07号地块控制性详细规划用地性质细分论证报告》意见”;

(3) 电话: 0751-5586991;

2、有效反馈意见期:公示期限内;

3、有效反馈意见:注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址,如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

BX-01-07号地块细分前规划用地性质及地块控制指标:

| 规划用地性质      | 规划用地面积 (m²) | 容积率 (FAR) | 建筑密度 (BD) | 绿地率 (GR) | 建筑高度 (m) |
|-------------|-------------|-----------|-----------|----------|----------|
| 商业用地 (0901) | 7647        | FAR≤2.0   | BD≤55%    | 20%≤GR   | H≤36m    |

BX-01-07号地块细分后规划用地性质及地块控制指标:

| 规划用地性质        | 规划用地面积 (m²) | 容积率 (FAR) | 建筑密度 (BD) | 绿地率 (GR) | 建筑高度 (m) |
|---------------|-------------|-----------|-----------|----------|----------|
| 旅馆用地 (090104) | 7647        | FAR≤2.0   | BD≤55%    | 20%≤GR   | H≤36m    |

六、细分后规划条件图

