

# 《华南教育历史研学基地（坪石）一期工程项目控制性详细规划》摘要

## 一、规划范围

根据坪石镇实际建设情况及华南教育历史研学基地发展要求，确定本次规划范围共为4个片区，共16.94公顷，分别为坪石老街“国立中山大学”坪石办学纪念园片区、三星坪“国立中山大学工学院”办学纪念地片区、铁岭“国立中山大学文学院”办学纪念地片区、长尾洞“培正培道联合中学”办学纪念地片区。其中坪石老街“国立中山大学”坪石办学纪念园片区东至堤岸路，南至老坪石中学，西至民居，面积约为2.78公顷；三星坪“国立中山大学工学院”办学纪念地片区东至武江河，西至G107国道，面积约为1.31公顷；铁岭“国立中山大学文学院”办学纪念地片区南至武江，北至G535国道，面积约为0.77公顷；长尾洞“培正培道联合中学”办学纪念地片区东至G535国道，西至武江，面积约为12.08公顷。

## 二、规划定位

以旅游、科教、休闲、健身等功能为主的华南教育历史研学基地建设示范区。

## 三、规划结构

一带两区两点。

（1）一带：依托武江水形成的特色滨水景观带，规划加强滨水景观控制和建设，合理布局两岸开敞空间、游览及公共设施，提供游览观光、科教健身、娱乐休闲的活动场所。

（2）两区：坪石老街纪念园区依托现存的广同会馆等历史建筑为基础，改造建设图书馆、小剧院、游客服务中心等服务设施，打造具有游览、科研教育等功能的综合服务园区。长尾洞坪石纪念园暨社区体育公园区依托武江景观以及历史建筑遗址，建设体育公园、游客服务中心等，打造具有游览、健身等功能的综合服务园区。

（3）两点：铁岭国立中大文学院纪念地、三星坪国立中大工学院纪念地。

## 四、土地使用规划

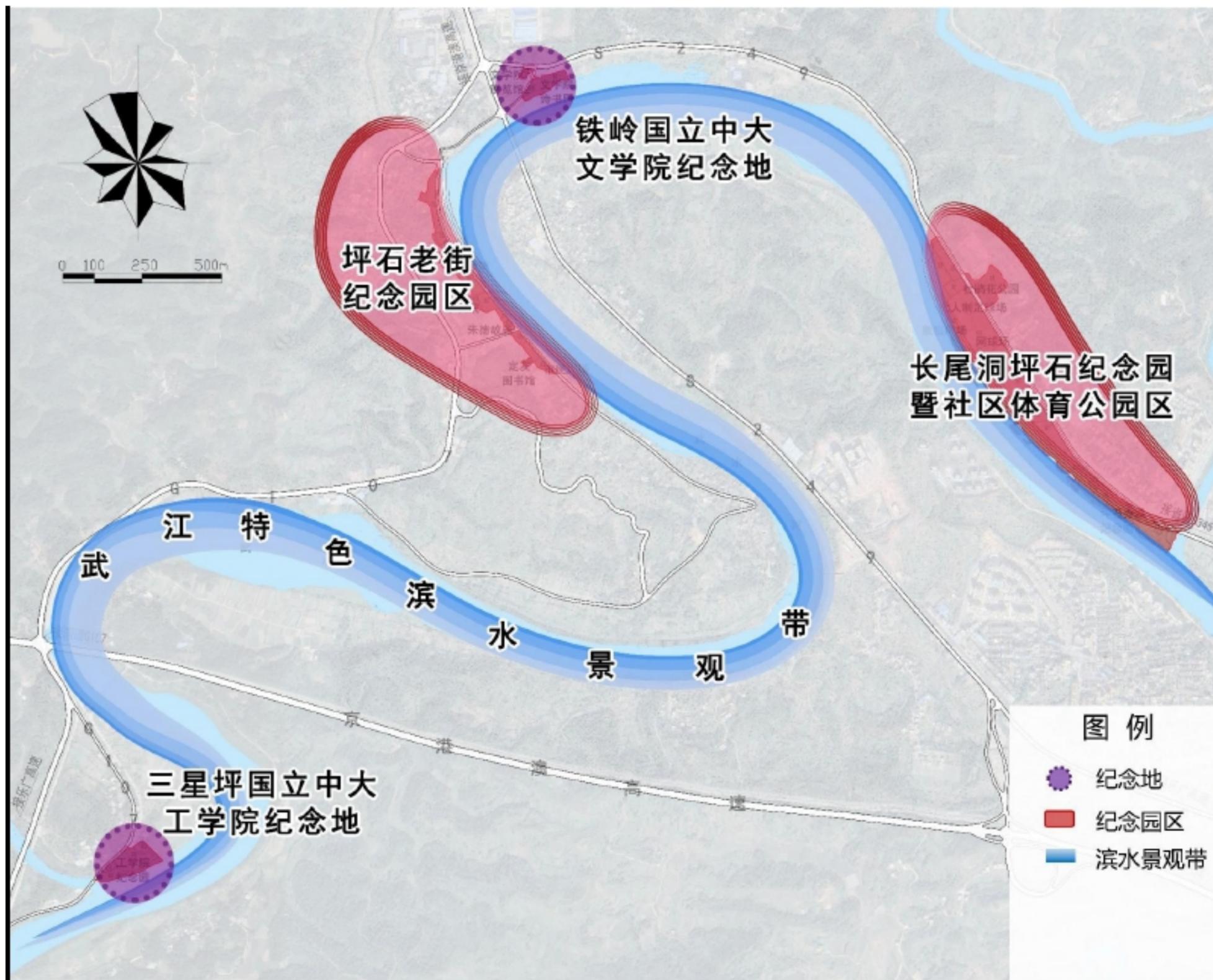
规划区总地面16.94公顷，其中镇建设用地16.79公顷。占规划总用地的99.11%，农林用地面积0.15公顷，占规划总用地的0.89%。镇建设用地包括以下4类：居住用地总面积为0.06公顷，公共设施用地总面积为3.57公顷，道路广场用地总面积为5.56公顷，公共绿地用地总面积为7.60公顷。

## 五、道路交通规划

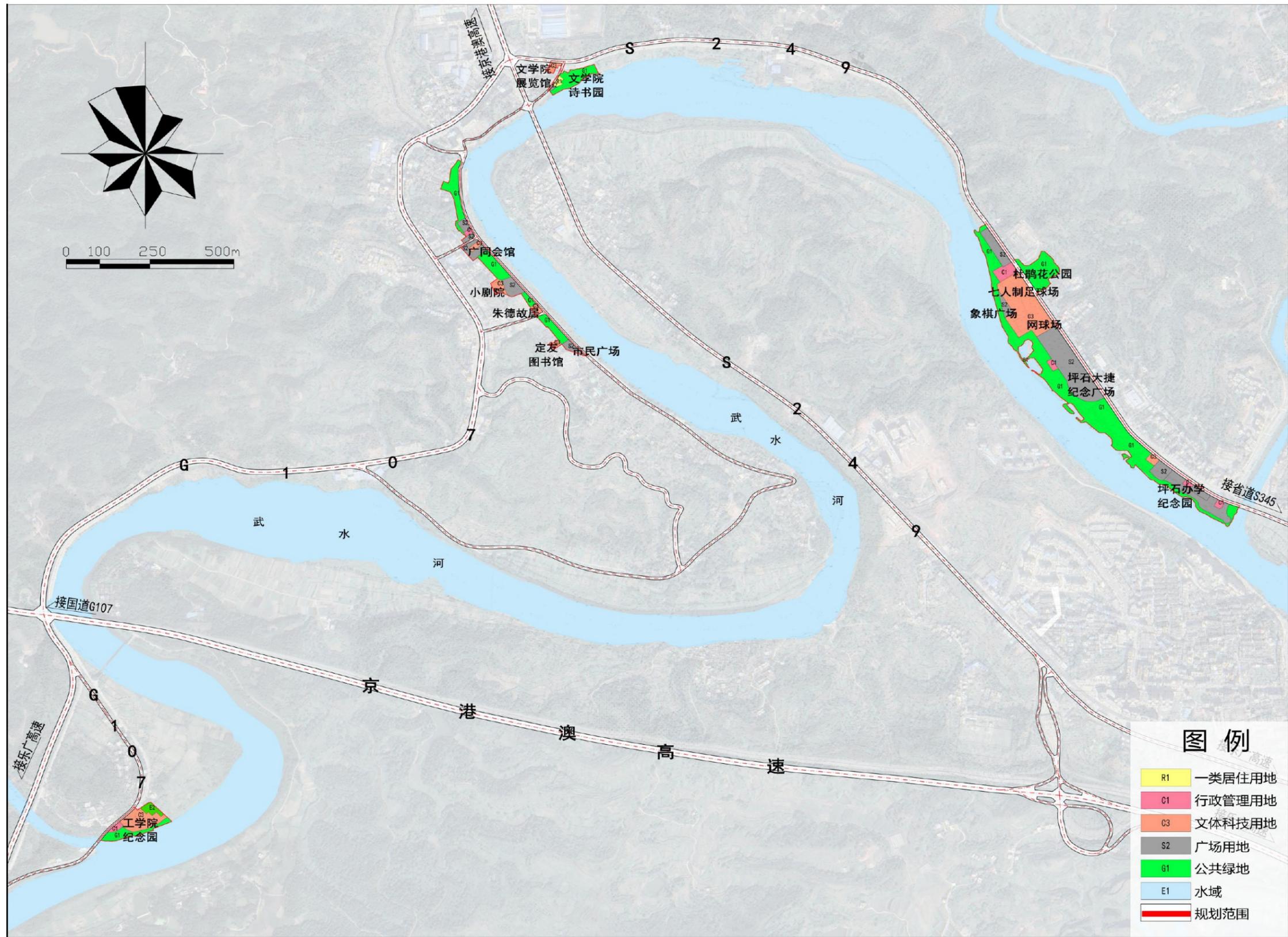
规划形成“一国一省道”的干路网结构，同时快慢结合，打造融合古驿道、碧道等功能的慢行系统。依托 G107 国道、G535 国道，打造便捷的对外交通。集合西京古道、碧道等区域性慢行路线，打造集游览、科教、休闲、健身、娱乐等功能的慢行系统。

## 六、服务设施规划

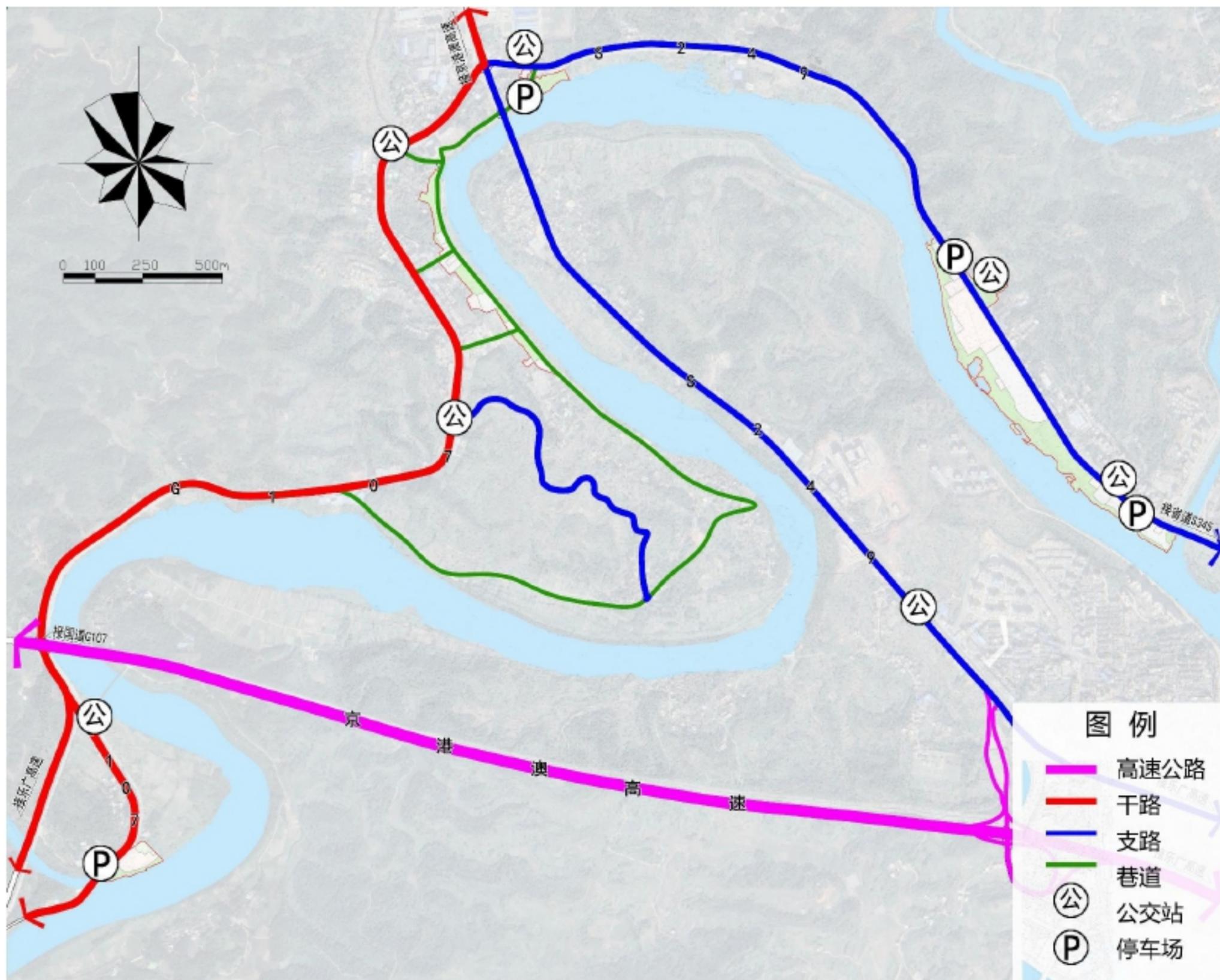
游客服务中心 3 处、停车场 4 处、公共厕所 4 处。



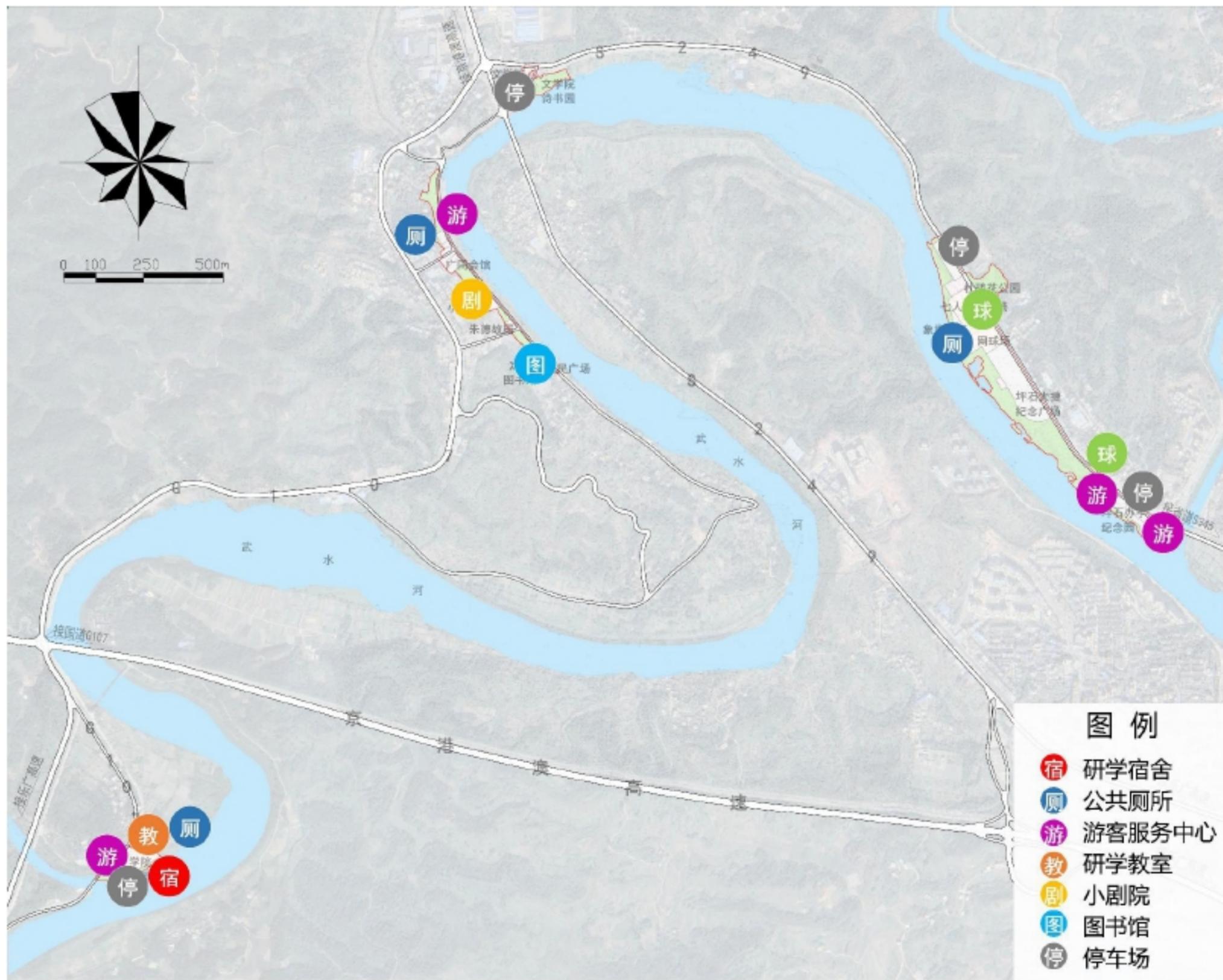
规划结构图



土地利用规划总平面图图



道路交通规划图



公共服务设施规划图

# 华南教育历史研学基地（坪石）一期工程项目控制性详细规划

管理单元  
法定图则

PSYX - P S J

## 图例

R 2 1 住宅用地	U 2 2 环卫用地	绿线	综合服务站
A 1 行政办公用地	G 1 公园绿地	蓝线	球场
A 2 1 图书展览用地	G 3 广场用地	道路	公共厕所
A 2 2 文化活动用地	E 1 水域	管理单元界线	停车场
A 4 1 体育场馆用地	E 2 农林用地	规划范围	图书馆
A 3 文物古迹用地	PSYX-Q 地块编码		影剧院
B 3 1 娱乐用地	黄线		
S 4 2 社会停车场用地			

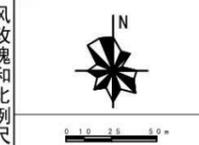
## 规划控制内容

1. 本管理单元以娱乐用地、图书展览用地为主；
2. 本管理单元总用地面积2.81公顷，计容总建筑面积约4515平方米；
3. 本管理单元公共服务设施共5处：综合服务站1处、影剧院1处、图书馆1处、公共厕所1处、停车场1处；
4. 本次管理单元紫线控制文物古迹用地0.02公顷；
5. 本次管理单元无蓝线控制；
6. 本次管理单元绿线控制公园绿地面积1.33公顷；
7. 本次管理单元黄线控制公用设施用地面积0.07公顷。

区位示意图



风玫瑰和比例尺



### 绿线控制一览表

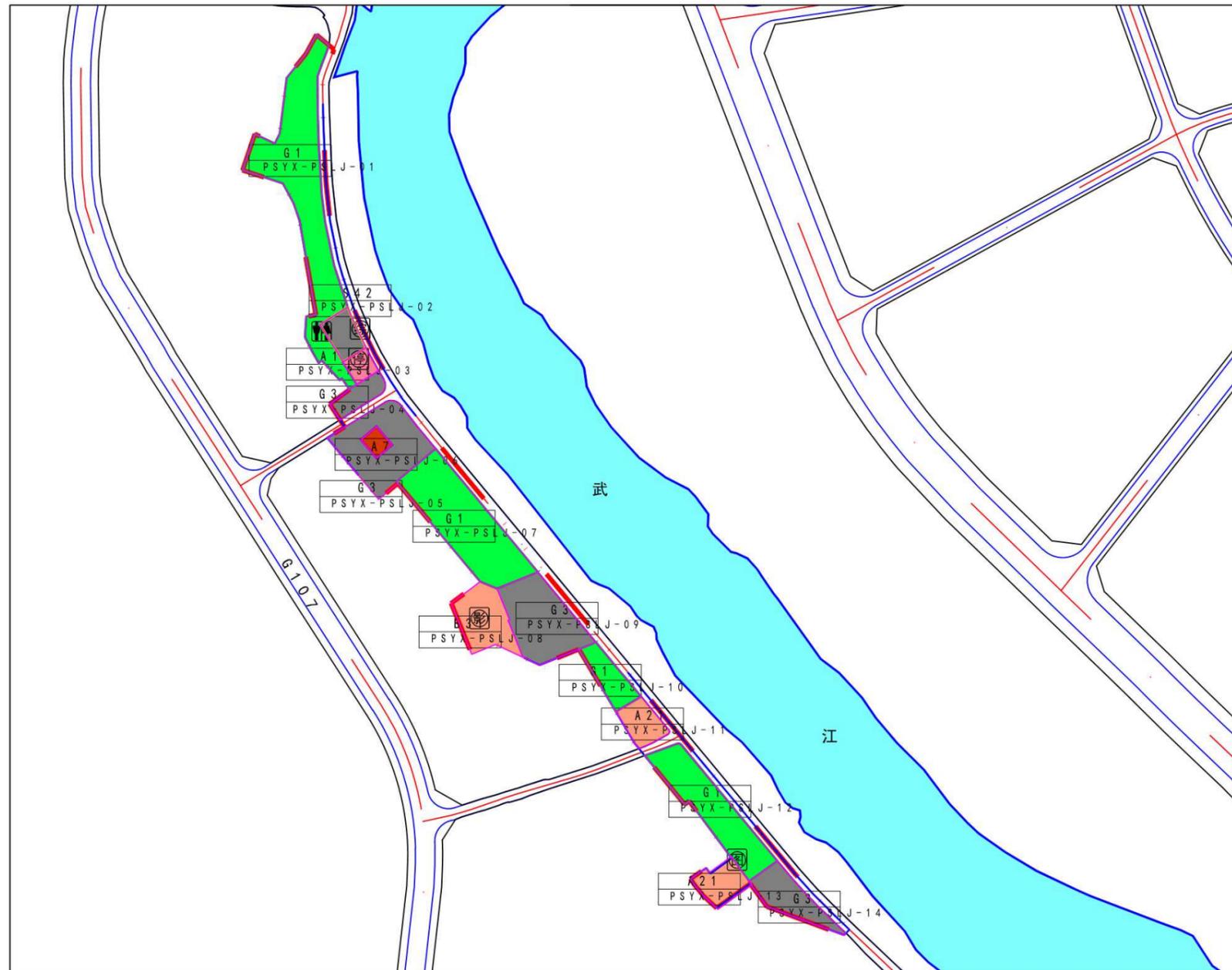
公园绿地类型	地块编码	占地规模 (m²)	位置说明	占地形式
公园绿地	PSYX-PSLJ-01	5739.59	坪石老街片区北部	独立
公园绿地	PSYX-PSLJ-07	3942.79	坪石老街片区中部	独立
公园绿地	PSYX-PSLJ-10	867.65	坪石老街片区南部	独立
公园绿地	PSYX-PSLJ-12	2707.22	坪石老街片区南部	独立

### 黄线控制一览表

设施类别	设施名称	地块编码	用地面积 (m²)	建筑规模 (m²)	占地形式	实施情况
环卫设施	公共厕所	PSYX-PSLJ-03	-	60	非独立	规划新增
交通设施	停车场	PSYX-PSLJ-02	665.26	-	独立	规划新增

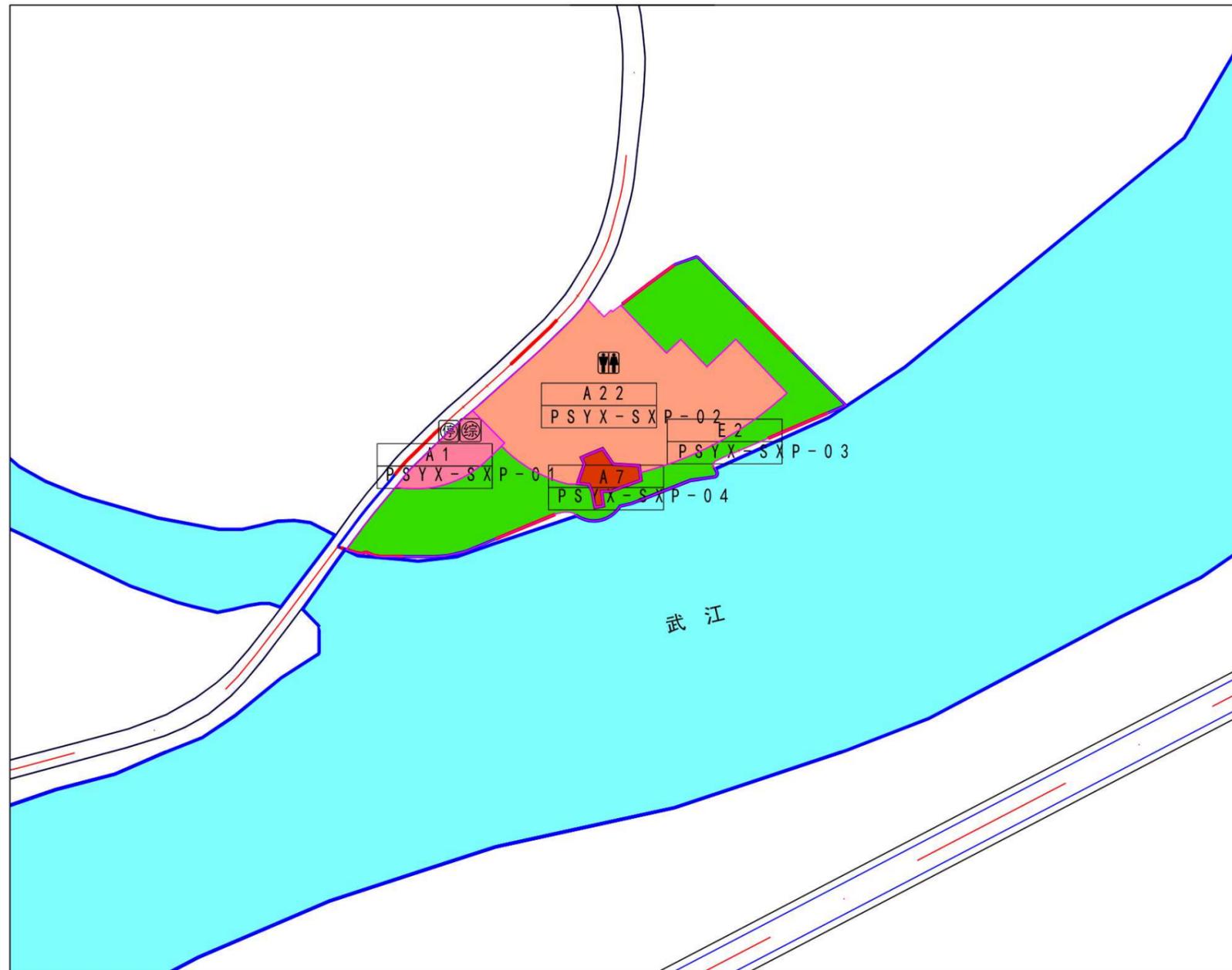
### 紫线控制一览表

序号	单位名称	地块编码	详细地址	保护级别	占地规模 (m²)	备注
1	广同会馆	PSYX-PSLJ-06	坪石镇老坪石街居委会老坪石和平街62号	-	235.7	始建年代失考，1846年重修



# 华南教育历史研学基地（坪石）一期工程项目控制性详细规划

管理单元  
法定图则  
P S Y X - S X



## 图例

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> R2.1 住宅用地       | <span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> U2.2 环卫用地     | <span style="border-bottom: 1px solid green; width: 10px; display: inline-block;"></span> 绿线     | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 综合服务站 |
| <span style="background-color: pink; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> A1 行政办公用地         | <span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> B1 公园绿地      | <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 10px; display: inline-block;"></span> 蓝线      | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 球场    |
| <span style="background-color: lightcoral; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> A2.1 图书展览用地 | <span style="background-color: grey; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> G3 广场用地       | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block;"></span> 道路     | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 公共厕所  |
| <span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> A2.2 文化活动用地     | <span style="background-color: cyan; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> E1 水域         | <span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 10px; display: inline-block;"></span> 管理单元界线 | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 停车场   |
| <span style="background-color: darkorange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> A4.1 体育场馆用地 | <span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> E2 农林用地 | <span style="border-bottom: 1px solid red; width: 10px; display: inline-block;"></span> 规划范围     | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 图书馆   |
| <span style="background-color: brown; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> A7 文物古迹用地        | PSYX-Q 地块编码  | <span style="border-bottom: 1px solid yellow; width: 10px; display: inline-block;"></span> 黄线    | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 影剧院   |
| <span style="background-color: lightcoral; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> B3.1 娱乐用地   |  |  |  |
| <span style="background-color: grey; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> S4.2 社会停车场用地      |  |  |  |

区位示意图



风玫瑰和比例尺



## 规划控制内容

1. 本管理单元以文化活动用地为主；
2. 本管理单元总用地面积1.31公顷，计容总建筑面积约7834.08
3. 本管理单元公共服务设施共3处：综合服务站1处、停车场1处、公共厕所1处；
4. 本次管理单元紫线控制文物古迹用地0.03公顷；
5. 本次管理单元无蓝线控制；
6. 本次管理单元无绿线控制；
7. 本次管理单元无黄线控制。

### 黄线控制一览表

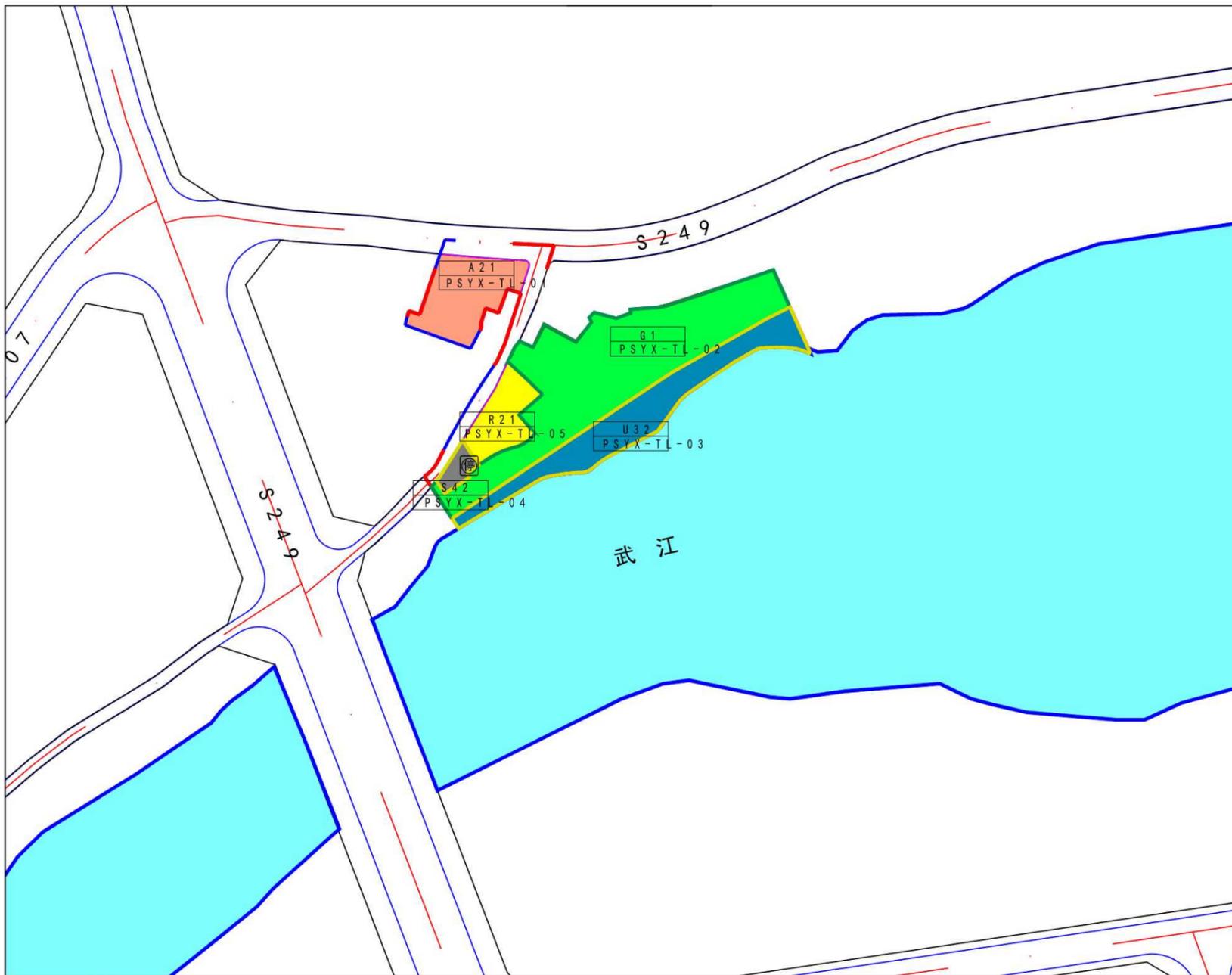
设施类别	设施名称	地块编码	用地面积 (m²)	建筑规模 (m²)	占地形式	实施情况
环卫设施	公共厕所	PSYX-SXP-03	-	60	非独立	规划新增
交通设施	停车场	PSYX-SXP-01	-	100	非独立	规划新增

### 紫线控制一览表

序号	单位名称	地块编码	详细地址	保护级别	占地规模 (m²)	备注
1	三星坪码头	PSYX-SXP-05	坪石镇三星坪村委会三星坪村武江西北岸	县	327.37	清

# 华南教育历史研学基地（坪石）一期工程项目控制性详细规划

管理单元  
法定图则  
P S Y X



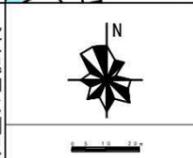
## 图例

R21 住宅用地	U32 环卫用地	绿线	综合服务站
A1 行政办公用地	G1 公园绿地	蓝线	球场
A21 图书展览用地	G3 广场用地	道路	公共厕所
A22 文化活动用地	E1 水域	管理单元界线	停车场
A41 体育场馆用地	E2 农林用地	规划范围	图书馆
A7 文物古迹用地	PSYX-0 地块编码	黄线	影剧院
B31 娱乐用地			
S42 社会停车场用地			

区  
位  
示  
意  
图



风  
玫  
瑰  
和  
比  
例  
尺



## 规划控制内容

1. 本管理单元以图书展览用地为主；
2. 本管理单元总用地面积0.78公顷，计容总建筑面积约1694.16；
3. 本管理单元公共服务设施共1处：停车场1处；
4. 本次管理单元无紫线控制；
5. 本次管理单元无蓝线控制；
6. 本次管理单元绿线控制公园绿地面积0.36公顷；
7. 本次管理单元黄线控制公用设施用地面积0.75公顷。

### 绿线控制一览表

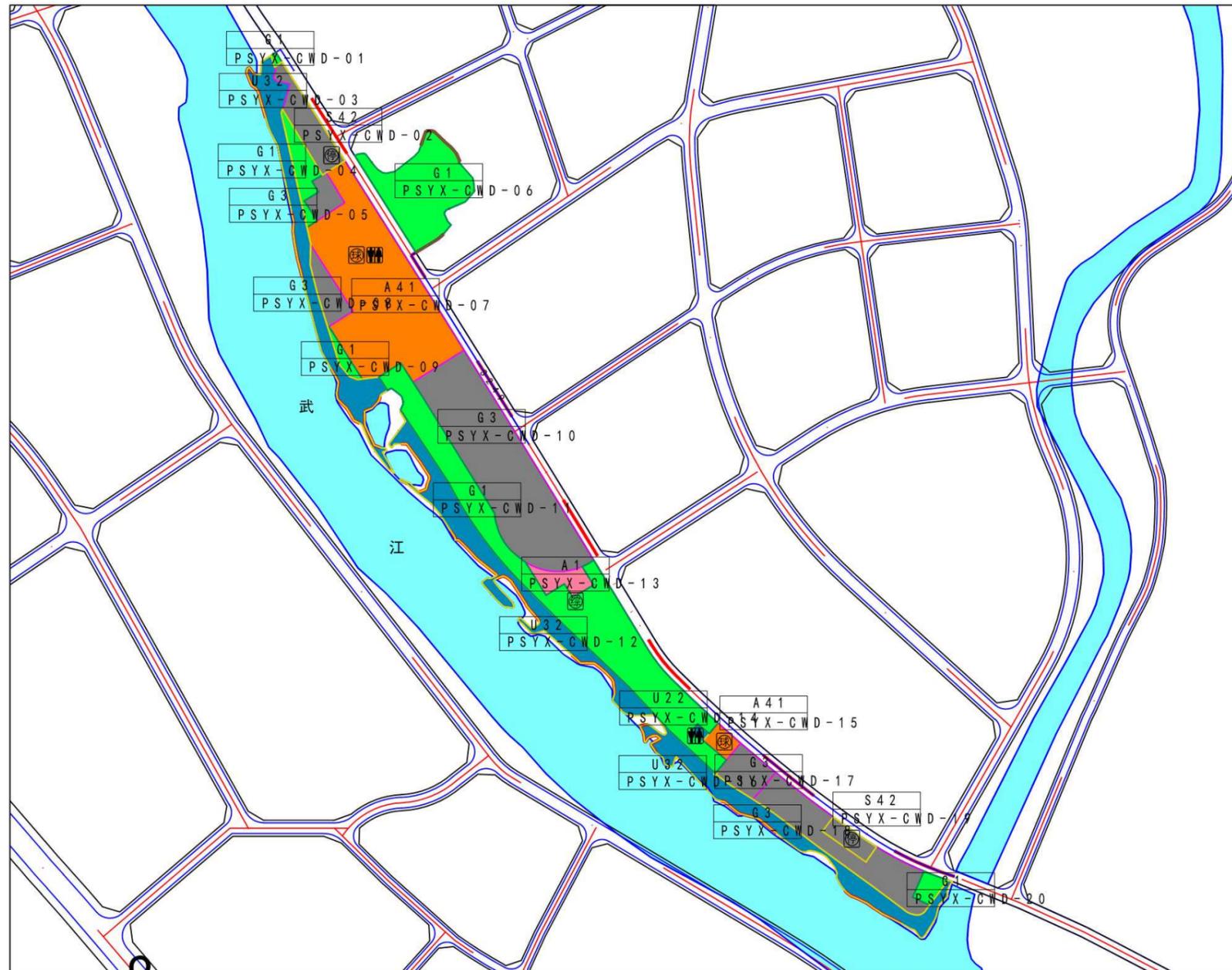
公园绿地类型	地块编码	占地规模 (m²)	位置说明	占地形式
滨水绿地	PSYX-TL-02	3609.59	铁岭片区南部	独立

### 黄线控制一览表

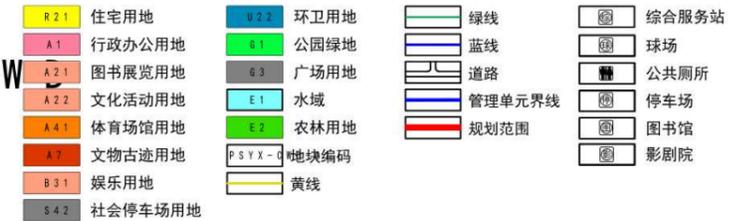
设施类别	设施名称	地块编码	用地面积 (m²)	建筑规模 (m²)	占地形式	实施情况
消防设施	-	PSYX-TL-03	7341.15	-	独立	规划新增
交通设施	停车场	PSYX-TL-04	156.09	-	独立	规划新增

# 华南教育历史研学基地（坪石）一期工程项目控制性详细规划

管理单元  
法定图则  
P S Y X - C W D



## 图例



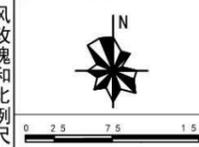
区位示意图



## 规划控制内容

1. 本管理单元以体育场馆用地为主；
2. 本管理单元总用地面积12.08公顷，计容总建筑面积约26508.00㎡；
3. 本管理单元公共服务设施共7处：综合服务站1处、球场2处、停车场2处、公共厕所2处；
4. 本次管理单元无紫线控制；
5. 本次管理单元无蓝线控制；
6. 本次管理单元绿线控制公园绿地面积3.12公顷；
7. 本次管理单元黄线控制公用设施用地面积2.80公顷。

风玫瑰和比例尺



### 绿线控制一览表

公园绿地类型	地块编码	占地规模 (m²)	位置说明	占地形式
滨水绿地	PSYX-CWD-01	107.80	长尾洞片区北部	独立
滨水绿地	PSYX-CWD-04	1974.33	长尾洞片区北部	独立
公园绿地	PSYX-CWD-06	8560.56	长尾洞片区东侧	独立
滨水绿地	PSYX-CWD-09	570.58	长尾洞片区北部	独立
滨水绿地	PSYX-CWD-11	19198.42	长尾洞片区中部	独立
滨水绿地	PSYX-CWD-20	810.20	长尾洞片区南部	独立

### 黄线控制一览表

设施类别	设施名称	地块编码	用地面积 (m²)	建筑规模 (m²)	占地形式	实施情况
环卫设施	公共厕所	PSYX-CWD-07	-	60	非独立	规划新增
		PSYX-CWD-14	176.46	100	独立	规划新增
防洪设施	-	PSYX-CWD-03	7951.17	-	独立	规划新增
		PSYX-CWD-12	8339.09	-	独立	规划新增
		PSYX-CWD-16	7341.15	-	独立	规划新增
交通设施	停车场	PSYX-CWD-02	3156.03	-	独立	规划新增
		PSYX-CWD-19	1191.60	-	独立	规划新增